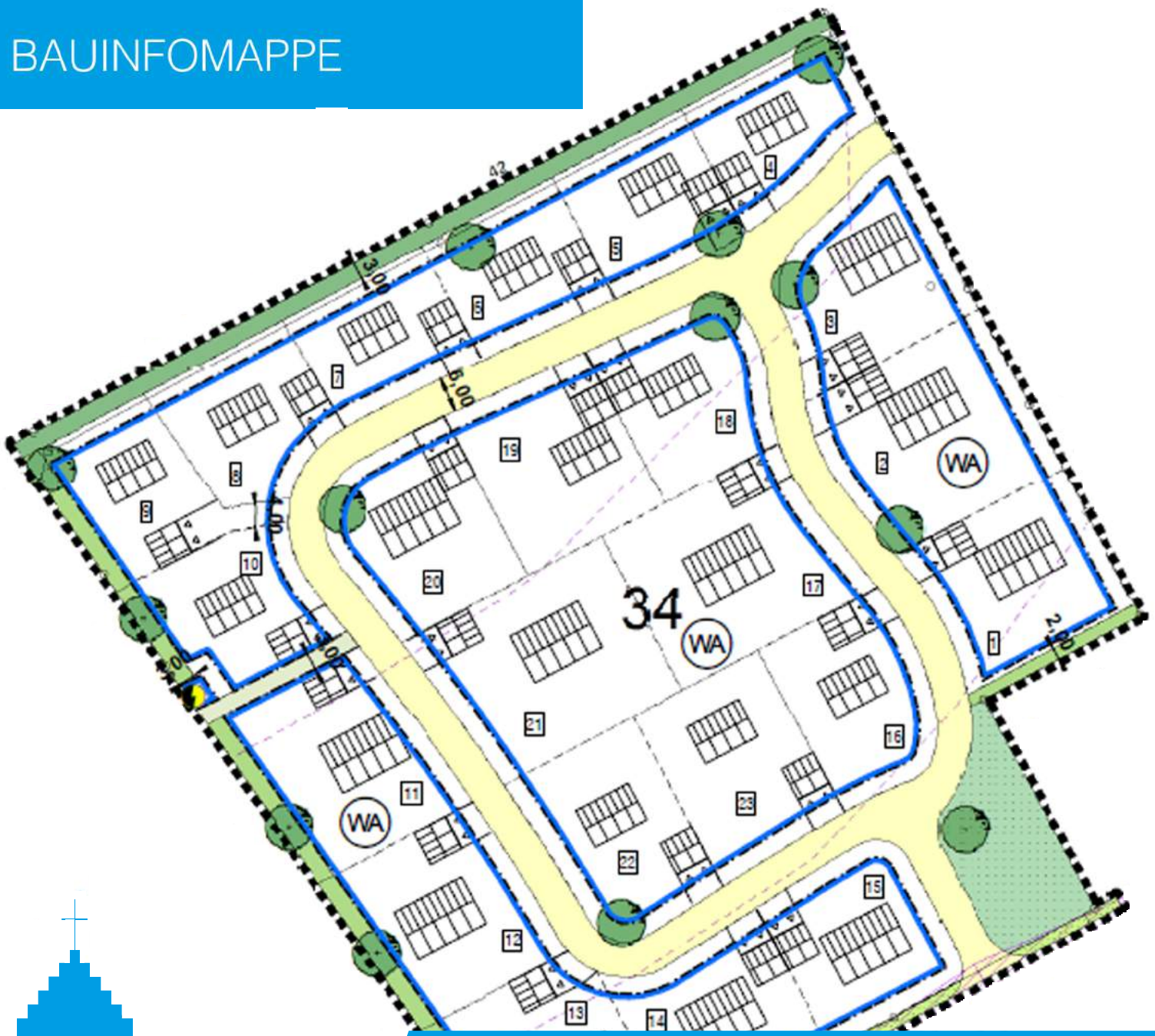
MARKT REISBACH

Platz für ein Lächeln.

BAUINFOMAPPE



L(i)ebenswertes Reisbach

HABERSKIRCHEN WEST - AM SONNENHANG

Stand: 09.03.2026

Baugebiet „Haberskirchen West“

Der Gesamtkaufpreis beträgt je qm	**95,00 €**

Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

1.	Grundstückskaufpreis je qm	62,40 €
2.	Erschließungsbeitrag gem. § 127 ff. BauGB Der Ablösebetrag beträgt je qm	22,30 €
3.	Herstellungsbeiträge	
3.1	Kanalherstellungsbeitrag – Vorausleistung - - Grundstücksflächenbeitrag mit 1,50 € je qm - Geschossflächenbeitrag mit 16,85 € je qm für ¼ der Grundstücksfläche	
3.2	Wasserherstellungsbeitrag – Vorausleistung – - Grundstücksflächenbeitrag mit 1,50 € zzgl. 7% MwSt. je qm - Geschossflächenbeitrag mit 4,50 € zzgl. 7% MwSt. je qm für ¼ der Grundstücksfläche	
3.3	Kosten für den Revisionsschacht (Schmutzwasser)	
4.	Vermessungskosten	

Entwässerung:
Das Baugebiet hat ein Trennsystem.

Stromversorgung:
Diese Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die anfallenden Kosten sind vom Käufer/Bauherrn zu tragen.

Telefonanschluss:
Diese Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die anfallenden Kosten sind vom Käufer/Bauherrn zu tragen.
Informationen finden Sie auf der Website www.telekom.de/bauherren oder unter der kostenfreien Rufnummer 0800 33 01903.

Weitere Kosten:
Der Käufer hat alle Kosten, die mit der Beurkundung und dem Vollzug der Urkunde zusammenhängen, zu tragen (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer usw.).

Ggf. notwendige Änderungen der bestehenden Infrastruktur (Versetzung der Straßenbeleuchtung, Gehwegabsenkung usw.) werden auf Antrag des Käufers/Bauherrn auf dessen Kosten durchgeführt.

Auflagen – Verpflichtungen in der Notariatsurkunde:

1.) Bebauungs- und Bezugsverpflichtung

Der Käufer hat sich zu verpflichten, auf dem Vertragsgrundstück innerhalb von drei Jahren ein Wohngebäude im Rohbau sowie innerhalb von fünf Jahren ein bezugsfertiges Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen im rechtswirksamen Bebauungsplan, gerechnet ab dem Tag der Beurkundung des Kaufvertrags, zu erstellen.

Der Käufer bezieht unverzüglich nach Bezugsfertigkeit das Wohngebäude oder eine in sich abgeschlossene Wohnung hierin; auf die Dauer von 10 Jahren ab Bezugsfertigkeit ist eine Nutzung durch andere Personen oder eine Vermietung lediglich hinsichtlich einer von zwei Wohneinheiten zulässig.

Der Vertragsgegenstand wird vor Ablauf von 10 Jahren ab Bezugsfertigkeit weder ganz noch teilweise veräußert, ausgenommen an Abkömmlinge oder Ehegatten des Erwerbers sofern diese sämtliche Verpflichtungen aus der Notariatsurkunde übernehmen.

2.) Bedingte Rückübertragungsverpflichtung

Der Käufer hat sich zu verpflichten, das Vertragsgrundstück an den Markt Reisbach kosten- und lastenfrei rückzuübertragen, wenn er der vorbeschriebenen Bauverpflichtung nicht fristgerecht nachkommt oder das Vertragsgrundstück ohne Zustimmung des Marktes Reisbach im unbebauten Zustand weiterveräußert.

Der Käufer erhält lediglich den Kaufpreis (95,00 €/qm) sowie die Festbeträge für den Revisionsschacht und die Regenwasserzisterne rückerstattet. Alle sonstigen Kosten sowie Zinsen werden nicht erstattet. Der Käufer hat im Falle einer Rückabwicklung alle hierfür anfallenden Kosten zu tragen.

Die Verpflichtungen werden im Grundbuch mit einer Buchhypothek zugunsten des Marktes Reisbach eingetragen.

3.) Bedingte Kaufpreiserhöhung

Der Käufer verpflichtet sich, dem Markt Reisbach einen Nachzahlungsbetrag in Höhe von 50 €/qm zu zahlen, wenn der Vertragsgegenstand vor Ablauf der vereinbarten Frist vertragswidrig veräußert wird oder die vereinbarten Verpflichtungen (Bebauungs- und Bezugsverpflichtung) nicht erfüllt werden und der Markt Reisbach auf die Ausübung des Rückforderungsrechts verzichtet.

Hinweise zur Bebauung:

Für die Bebaubarkeit des Vertragsobjekts sind die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Haberskirchen West“ maßgeblich. *Der Bebauungsplan kann bereits vorab auf unserer Homepage unter der Rubrik „Wirtschaft & Wohnen - Baugebiete“ mit Datum vom 27.10.2017 mit der Änderung vom 20.09.2019 abgerufen, zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus Zimmer-Nr. 18 (Bauamt) eingesehen oder per E-Mail angefordert werden.*

Stand: 09.03.2026

Baugebiet Haberskirchen West – Am Sonnenhang

Grundstücksliste der verfügbaren Bauparzellen

Parzelle	Flst.-Nr.	Hausnummer	Gesamtfläche	Gesamtkaufpreis
16	34/26	Am Sonnenhang 16	698 qm	66.310,00 €