

MARKT REISBACH



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

„Gewerbe und dörfliches Wohnen Thannenmais“

VERFAHRENSSTAND

SATZUNG

DATUM

13.12.2022

BREINL. ■ ■ ■

landschaftsarchitektur + stadtplanung

Florian Breinl Landschaftsarchitekt | Stadtplaner

Industriestraße 1 | 94419 Reisbach

telefon. 08734 - 93 91 396

mail. info@breinl-planung.de

web. www.breinl-planung.de

PRÄAMBEL

Der Markt Reisbach erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), das zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 704) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) geändert worden ist diesen **Bebauungsplan als**

S a t z u n g .

Die Satzung besteht aus

- Teil A: Festsetzungen durch Planzeichen und
- Teil B: Festsetzungen durch Text
- Teil C: Hinweise
- Teil D: Begründung
- Teil E: Umweltbericht

Anlagen:

- IMMISSIONSSCHUTZTECHNISCHES GUTACHTEN
Schallimmissionsschutz, RSB-6330-01 / 6330-01_E0, 17.05.2022, Hoock & Partner Sachverständige PartG mbB Beratende Ingenieure
- Geotechnischer Bericht, 22191098 (1. Ausfertigung), 16.03.2022, IMH
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH Dipl.-Ing. (FH) C.
Hartl